

BRF EKPARKEN DALÉNUM

Org nr 769624-3976

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret

2014

Bo
JA
LA
TBS
SOS

Styrelsen för Brf Ekparken Dalénum får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2014 t.o.m. 31 december 2014, vilket är föreningens tredje verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 25 oktober 2012 förvärvat fastigheten Geodimetern 2 i Lidingö kommun. Lagfart erhöles den 12 september 2013.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har det uppförts fyra flerbostadshus i fem till åtta våningar med totalt 77 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 6 860 m². Föreningen disponerar 79 parkeringsplatser i eget källargarage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns ett styrelserum med pentry för styrelsens arbete.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2013 och har deklarerats som färdigställda. De har åsatts värdeår 2013. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret samt för fastighetsskatt avseende lokaler (garaget) t.o.m. avräkningstidpunkten.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. För lokaler (garaget) belastas föreningen med kostnad för fastighetsskatt fr.o.m. avräkningstidpunkten.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvat fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

008
FBS
SSJ

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet.

Under år 2014 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning varit oförändrade, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning är enligt ekonomisk plan 663 kr/m².

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning och källsortering. Avtalet gäller till den 31 december 2015.

Hisservice och besiktning hissar under garantitiden betalas av entreprenören. Kostnaden från år 6 kan beräknas till 48 000 kr per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2015.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 30 oktober 2012. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 31 oktober 2012.

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 983 000 kronor i enlighet med fastställd serieplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 11.

Avräkning mot entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet.

Avräkningstidpunkt har fastställts till den 31 mars 2014.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 31 mars 2014 följande utseende:

Anskaffningskostnad	404 210 000	Lån	75 000 000
Likviditetsreserv	80 000	Insatser	128 624 000
		Upplåtelseavgifter	200 006 000
		Bokn avgifter	660 000
	<u>404 290 000</u>		<u>404 290 000</u>

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 404 210 000 kr.

Föreningens fastighet godkändes vid en slutbesiktning 12 december 2013.

Planerad verksamhet för kommande år

Styrelsen har beslutat om att kalla till stämma för stadgändring till följd av de nya redovisningsreglerna.

FB
du KA
Sj

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets början 118 medlemmar. Antalet tillkommande medlemmar fem st samt antalet avgående medlemmar fem st under räkenskapsåret.

Vid räkenskapsårets slut hade föreningen 118 medlemmar.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under juni 2013. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har tre (tre) bostadsrätter överlåtit. Styrelsen har under året medgivit att en lägenheter upplåtits i andra hand.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2014 haft följande sammansättning:

Filip Brännström	Ledamot	Ordförande
Kurt Aksell	Ledamot	
Lars Hansson	Ledamot	
Sven Johansson	Ledamot	
Lena Wristel	Ledamot	
Gunilla Appelgren	Suppleant	
Ulf Palm	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Erik Barkman, Hans Olov Möller, Anders Harlin, Victoria Moody, Gerhard Makowsky och Karin Östrem ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tio (nio) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Huvudansvarig Per Andersson

Ordinarie

Hans Norman

Suppleant

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Jörgen Vrenning
Erling Magnusson
Victoria Moody

Sammankallande

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 29 februari 2012.

FB
du UA
SSJ

Flerårsöversikt

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2014 och därefter gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 klargjort att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgiften eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

	<u>2014</u>
Resultat enligt resultaträkningen	-20 167
Årets bokförda avskrivningar på byggnad	1 448 146
Resultat exkl. avskrivningar	1 398 597

Nyckeltal

	<u>2014</u>
Nettoomsättning	5 386 869
Resultat efter finansiella poster	-20 167
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	58 712
Lån per m ² boarea kr	10 769
Genomsnittlig skuldränta %	2,61
Fastighetens belåningsgrad %	18,38
Soliditet %	81

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten. Soliditet definieras som justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-20 167

Totalt **-20 167**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	171 500
Balanseras i ny räkning	-191 667

Totalt **-20 167**

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Ry
FB
du
KA
STJ

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	5 386 869	0
Övriga rörelseintäkter	Not 2	26 218	0
Summa rörelseintäkter		5 413 087	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-1 686 548	0
Övriga externa kostnader	Not 4	-301 729	0
Personalkostnader	Not 5	-71 425	0
Avskrivningar	Not 6	-1 448 146	0
Summa rörelsekostnader		-3 507 848	0
RÖRELSERESULTAT		1 905 239	0
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 269	0
Räntekostnader		-1 929 675	0
Summa finansiella poster		-1 925 406	0
ÅRETS RESULTAT		-20 167	0

FB
RA
S
00

Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	402 761 854	0
Pågående nyanläggning	0	383 750 000
Summa materiella anläggningstillgångar	402 761 854	383 750 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	402 761 854	383 750 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	809	4 867
Övriga fordringar	1 397 108	1 596 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 378	8 415
Summa kortfristiga fordringar	1 444 295	1 609 299
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	431 726	7 660 887
Summa kassa och bank	431 726	7 660 887
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 876 021	9 270 186
SUMMA TILLGÅNGAR	404 637 875	393 020 186

BR
EK
DALÉNUM
SJS

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		329 290 000	292 970 000
Summa bundet eget kapital		329 290 000	292 970 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-20 167	0
Summa fritt eget kapital		-20 167	0
SUMMA EGET KAPITAL		329 269 833	292 970 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	73 877 000	74 262 750
Summa långfristiga skulder		73 877 000	74 262 750
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	140 000	737 250
Leverantörsskulder		146 181	24 316
Skatteskulder		105 000	332 000
Övriga kortfristiga skulder		463 541	24 267 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	636 321	426 602
Summa kortfristiga skulder		1 491 042	25 787 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		404 637 875	393 020 186
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>			
Fastighetsinteckningar	Not 11	75 000 000	75 000 000

FB
OK
KA
SJS

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Det är första året föreningen tillämpar BFNAR 2009:1 vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett entreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen. Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för de senaste offentliggjorda statistiska uppgifterna använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Årets avskrivning uppgår till 1 448 146 kronor.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

FB
W
W
KA
SE

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	4 280 148	0
	Hyror garage	856 567	0
	Bredbandsintäkter	200 068	
	Varmvattenintäkter	50 035	
	Öresutjämning	51	
		5 386 869	0
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Övriga intäkter	26 218	0
		26 218	0
Not 3	DRIFTSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	366 251	0
	Mattvätt/Hyrmattor	8 450	0
	Gemensamma utrymmen	150	0
	Gård	1 367	0
	Serviceavtal	10 604	0
		386 822	0
	Reparationer		
	Sophantering/återvinning	170	0
	Lås	750	0
	VVS	19 091	0
	Garage/parkering	7 076	0
	Skador/klotter/skadegörelse	11 125	0
		38 212	0
	Taxebundna kostnader		
	El	335 193	0
	Värme	477 320	0
	Vatten	22 618	0
	Sophämtning/renhållning	96 155	0
		931 286	0
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	25 245	0
	Kabel-TV	199 983	0
		225 228	0
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	105 000	0
	TOTALT DRIFTSKOSTNADER	1 686 548	0

FB
LA
S

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Hysesförluster	2	0
	Revisionsarvode extern revisor	25 000	0
	Förvaltningsarvode	80 000	0
	Administration	16 867	0
	Korttidsinventarier	1 841	0
	Entreprenören enligt avtal	178 019	0
		301 729	0
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	55 725	0
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	100	0
	Sociala kostnader	15 600	0
		71 425	0
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	1 448 146	0
		1 448 146	0

PA
H
FB
LA
SB

Not 7	BYGGNADER OCH MARK/ PÅGÅENDE NYANLÄGGNING	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Omklassificeringar	383 750 000	0
	Inköp	20 460 000	
	Utgående anskaffningsvärde	404 210 000	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 448 146	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 448 146	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	402 761 854	0
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	172 506 640	0
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	122 800 000	32 000 000
	Taxeringsvärde mark	53 700 000	51 000 000
		176 500 000	83 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	166 000 000	83 000 000
	Lokaler	10 500 000	0
		176 500 000	83 000 000
	Pågående nyanläggning		
	Vid årets början	383 750 000	0
	Omklassificering	-383 750 000	0
	Inköp	0	383 750 000
		0	383 750 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2014-12-31	2013-12-31
	Övrig fordran	11 125	0
	Skattekonto	1	0
	SBC Klientmedel i SHB	1 385 982	1 596 017
		1 397 108	1 596 017

FB
WA
S

Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	8 415	8 415
	Kabel-TV	16 663	0
	Bredband retroaktiv intäkt	3 300	0
	Garage retroaktiv intäkt	18 000	0
		46 378	8 415

Not 10 EGET KAPITAL

Medlemsinsatser

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	115 697 000	177 273 000	0	0	0
Ökning av medlemsinsatser	13 587 000	22 733 000	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-20 167
Belopp vid årets utgång	129 284 000	200 006 000	0	0	-20 167

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändrings- dag
Handelsbanken	1,830 %	14 059 000	15 000 000	2019-12-30
Handelsbanken	2,250 %	14 989 500	15 000 000	2015-12-30
Handelsbanken	2,590 %	14 989 500	15 000 000	2016-12-30
Handelsbanken	2,900 %	14 989 500	15 000 000	2017-12-30
Handelsbanken	3,220 %	14 989 500	15 000 000	2018-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		74 017 000	75 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-140 000	-737 250	
		73 877 000	74 262 750	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 73 317 000 kr.

Handwritten signature and initials in blue ink, including "TBW KA" and "SJD".

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	34 014	0
	Värme	70 781	0
	Extern revisor	37 500	0
	Arvoden	38 850	28 125
	Sociala avgifter	12 207	8 836
	Ränta	0	53 875
	Ekonomisk förvaltning	20 000	0
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	422 969	335 766
		636 321	426 602

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 4/5 2015
Brf Ekparken Dalénum



Filip Brännström
Ordförande



Lena Wristel
Ledamot



Kurt Aksell
Ledamot



Lars Hansson
Ledamot



Sven Johansson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2015.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Per Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekparken Dalénum, org. nr 769624-3976

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekparken Dalénum för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ekparken Dalénum för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8 maj 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Per Andersson
Auktoriserad revisor