

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Ekparken Dalénum

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2036.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-02-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-10-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lidingö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Thomas Hasselberg	Ordförande	Avgick vid årsmöte maj 2021
Elisabeth Styf	Ordförande	Från årsmöte maj 2021
Peter Kristofer Rydberg	Ledamot	
Torsten Sjöblom	Ledamot	
Dani Skaff	Ledamot	Från årsmöte maj 2021
Lars Urban Thurell	Ledamot	
Hanne Sjöblom	Suppleant	
Magnus Winqvist	Suppleant	Från årsmöte maj 2021

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Andersson
Huvudansvarig

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Hans Norman
Suppleant

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Valberedning

Thomas Hasselberg
Lena Wristel

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27. Poströstningsstämma.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Geodimetern 2	2012	Lidingö

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

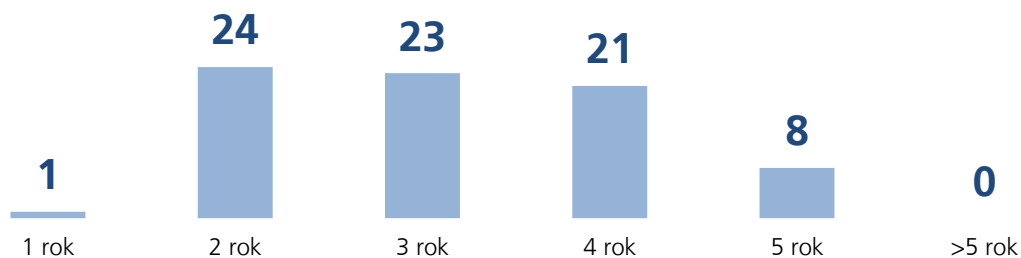
Fastigheten bebyggdes 2012 - 2013 och består av 4 flerbostadshus.
Värdeåret är 2013.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 9 210 m², varav 6 860 m² utgör boyta och 2 350 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 77 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2036.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Ommålning Pergola	2021
Filterbyte	2021

Planerat underhåll	År
Renovering av gångar till garaget	2022
Fasadinspektion	2022
Filterbyte	2022

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk Förvaltning	WIAB
Sophämtning	Envac
Trädgård	Sjölanders Mark & Trädgård
Snöröjning	Lidingö Rental
Källsortering	PreZero
Städning	Keab
Entrémattor	Berendsen Textil Service AB
Dörrautomatik entredörrar	Certego
Kyla, värme och luft	Ecoklimat AB
Ventilation	Inspecta
Hissarna servicavtal	Kone Service
Energibesparing	KTC
Varmvatten mätning	Brunata AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
Försäkring hus och förening	Folksam
Bredband	Telia
Domän web	WBS AB
Takservice snö mm	LW Service AB

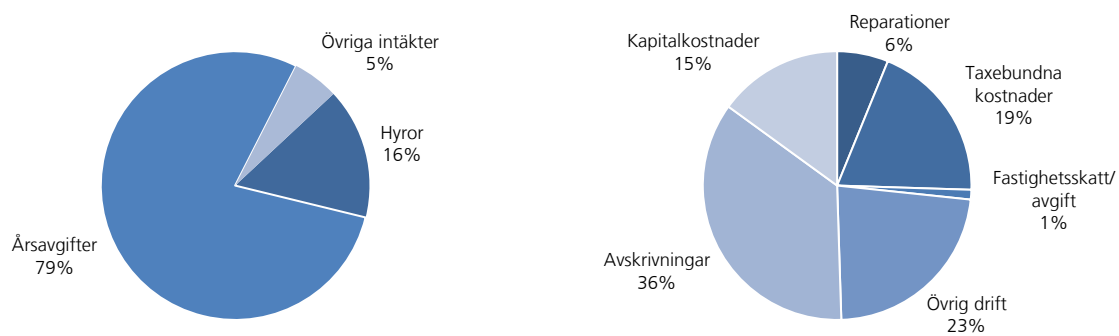
Föreningens ekonomi

Det har gjorts en extra amortering på 500 000 kr på det lån som omsattes per den 2021-12-31.

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 855 869	2 419 683
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 515 818	5 492 650
Finansiella intäkter	243	26
Minskning kortfristiga fordringar	0	49 212
Ökning av kortfristiga skulder	75 903	0
	5 591 965	5 541 888
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 734 533	2 819 513
Finansiella kostnader	832 811	1 015 070
Ökning av materiella anläggningstillgångar	525 491	0
Ökning av kortfristiga fordringar	3 164	0
Minskning av långfristiga skulder	1 239 192	1 239 192
Minskning av kortfristiga skulder	0	31 926
	5 335 191	5 105 701
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 112 643	2 855 869
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	256 773	436 187

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Vid vårens årsstämma presenterade styrelsen förslag kring installation av laddboxar i garaget. Förslaget röstades igenom. Under hösten installerades infrastruktur för laddboxar, inklusive förberedande kabeldragning till samtliga parkeringsplatser. Dessutom installerades 21 stycken laddboxar av märket ZapTec Pro, med ytterligare 11 stycken planerade i första kvartalet 2022.
- Föreningens innergård, lekplats och trädgård har underhållits enligt plan, bland annat har pergolan renoverats och lekkullen fått ett nytt ytskikt.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 77 st
Överlåtelse under året: 7 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 119
Tillkommande medlemmar: 11
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 120

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	633	634	633	633
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 237	9 418	9 598	9 876
Elkostnad/m ² totalyta	20	28	32	31
Värmekostnad/m ² totalyta	56	40	51	52
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	13	14	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	90	110	125	155
Soliditet (%)	84	83	83	83
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8	-273	-15	-67
Nettoomsättning (tkr)	5 505	5 492	5 536	5 538

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 860 m² bostäder och 2 350 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	129 284 000	0	0	129 284 000
Upplåtelseavgifter	200 006 000	0	0	200 006 000
Fond för yttre underhåll	2 093 515	500 200	-493 788	2 087 103
S:a bundet eget kapital	331 383 515	500 200	-493 788	331 377 103
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-2 869 308	-500 200	221 020	-2 590 128
Årets resultat	-8 418	-8 418	272 768	-272 768
S:a ansamlad förlust	-2 877 726	-508 618	493 788	-2 862 896
S:a eget kapital	328 505 789	-8 418	0	328 514 207

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-8 418
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 369 108
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-500 200
summa balanserat resultat	-2 877 726

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 877 726
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 504 891	5 491 950
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 927	700
Summa rörelseintäkter		5 515 818	5 492 650
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 322 713	-2 405 007
Övriga externa kostnader	Not 5	-184 082	-158 809
Personalkostnader	Not 6	-227 738	-255 697
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 957 136	-1 930 861
Summa rörelsekostnader		-4 691 669	-4 750 373
RÖRELSERESULTAT		824 150	742 276
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-832 811	-1 015 070
Summa finansiella poster		-832 568	-1 015 044
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-8 418	-272 768
ÅRETS RESULTAT		-8 418	-272 768

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	389 745 044	391 176 688
Summa materiella anläggningstillgångar	389 745 044	391 176 688
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	389 745 044	391 176 688
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	260	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	3 206 962	2 947 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	13 890	13 665
Summa kortfristiga fordringar	3 221 112	2 961 174
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 221 112	2 961 174
SUMMA TILLGÅNGAR	392 966 156	394 137 863

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		329 290 000	329 290 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 093 515	2 087 103
Summa bundet eget kapital		331 383 515	331 377 103
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 869 308	-2 590 128
Årets resultat		-8 418	-272 768
Summa ansamlad förlust		-2 877 726	-2 862 896
SUMMA EGET KAPITAL		328 505 789	328 514 207
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	49 301 044	50 927 736
Summa långfristiga skulder		49 301 044	50 927 736
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	14 066 192	13 678 692
Leverantörsskulder		213 547	125 234
Skatteskulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	759 584	771 994
Summa kortfristiga skulder		15 159 323	14 695 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		392 966 156	394 137 863

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Laddstolpar	5 år	0

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	4 340 518	4 350 264
Hyror parkering	3 250	750
Hyror garage	866 000	892 033
Bredbandsintäkter	203 060	203 500
Varmvattenintäkter	80 040	45 363
Elintäkter laddstolpe	11 250	0
Parkering	750	0
Öresutjämning	24	39
	5 504 891	5 491 950

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	10 927	700
	10 927	700

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	28 627	37 604
	Fastighetsskötsel beställning	513	3 634
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	77 589	88 794
	Fastighetsskötsel gård beställning	34 267	8 285
	Snöröjning/sandning	67 850	35 750
	Städning entreprenad	86 296	84 336
	Städning enligt beställning	20 188	34 588
	Mattvävt/Hyrmattor	30 298	30 175
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	43 375
	Hissbesiktning	6 814	4 783
	Myndighetstillsyn	2 760	1 187
	Gemensamma utrymmen	2 377	781
	Sophantering	2 595	2 196
	Gård	4 626	2 746
	Serviceavtal	147 568	172 311
	Förbrukningsmateriel	41 265	60 000
	Teleport/hissanläggning	10 200	0
	Brandskydd	23 038	0
		586 870	610 545
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	6 408
	Sophantering/återvinning	5 804	0
	Entré/trapphus	0	19 550
	Lås	1 629	3 813
	Installationer	7 250	0
	VVS	0	2 050
	Värmeanläggning/undercentral	0	12 500
	Ventilation	27 515	4 813
	Elinstallationer	19 906	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	18 943
	Hiss	2 476	3 663
	Tak	19 108	1 085
	Mark/gård/utemiljö	236 272	0
	Garage/parkering	20 125	0
	Vattenskada	3 684	0
		343 769	72 825
	Periodiskt underhåll		
	Installationer	0	219 000
	Tak	0	243 125
	Mark/gård/utemiljö	0	31 663
		0	493 788
	Taxebundna kostnader		
	El	180 872	260 076
	Värme	515 591	363 967
	Vatten	183 246	124 288
	Sophämtning/renhållning	190 898	162 845
		1 070 607	911 176
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	55 997	53 182
	Kabel-TV	200 883	200 169
	Bredband	4 586	3 322
		261 466	256 673
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	60 000	60 000
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 322 713	2 405 007

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	3 439	3 675
	Tele- och datakommunikation	1 511	1 934
	Juridiska åtgärder	2 578	0
	Inkassering avgift/hyra	0	1 800
	Revisionsarvode extern revisor	27 545	26 000
	Föreningskostnader	2 313	3 288
	Fritids- och trivselkostnader	2 024	1 500
	Studieverksamhet	0	438
	Förvaltningsarvode	101 044	95 140
	Förvaltningsarvoden övriga	0	6 000
	Administration	7 774	4 885
	Korttidsinventarier	1 947	6 979
	Konsultarvode	26 744	0
	Tidningar facklitteratur	223	0
	Föreningsavgifter	0	300
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 940	6 870
		184 082	158 809
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	216 802	194 200
	Löner	0	480
	Sociala kostnader	10 936	61 017
		227 738	255 697
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 930 861	1 930 861
	Förbättringar	26 275	0
		1 957 136	1 930 861

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	404 210 000	404 210 000
	Nyanskaffningar	525 491	0
	Utgående anskaffningsvärde	404 735 491	404 210 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-13 033 312	-11 102 451
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 957 136	-1 930 861
	Utgående avskrivning enligt plan	-14 990 447	-13 033 312
	Planenligt restvärde vid årets slut	389 745 044	391 176 688
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	172 506 640	172 506 640
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	146 000 000	146 000 000
	Taxeringsvärde mark	81 000 000	81 000 000
		227 000 000	227 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	221 000 000	221 000 000
	Lokaler	6 000 000	6 000 000
		227 000 000	227 000 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Kundfordringar	15 781	15 788
	Skattekonto	60 219	60 227
	Momsavräkning	18 305	15 625
	Klientmedel hos SBC	2 062 431	2 855 869
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0
		3 206 962	2 947 509
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Certego Serviceavtal	13 890	13 665
		13 890	13 665
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	2 087 103	1 744 716
	Reservering enligt stadgar	500 200	500 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-493 788	-157 813
	Vid årets slut	2 093 515	2 087 103

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	0,960 %	11 879 000	12 019 000	2024-12-30
Handelsbanken	0,670 %	12 290 124	12 440 020	2025-12-30
Handelsbanken	1,470 %	12 439 500	13 089 500	2026-12-30
Handelsbanken	1,700 %	13 477 000	13 627 000	2022-12-30
Handelsbanken	1,590 %	13 281 612	13 430 908	2023-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		63 367 236	64 606 428	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-14 066 192	-13 678 692	
		49 301 044	50 927 736	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 59 671 276 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	75 000 000	75 000 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2021-12-31	2020-12-31
El	32 639	40 949
Arvoden	190 400	166 805
Sociala avgifter	59 823	85 807
Avgifter och hyror	476 722	478 433
	759 584	771 994

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Ytterligare 11 stycken laddboxar i garaget planerade i första kvartalet 2022.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Lidingö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Elisabeth Styf
Ordförande

Lars Urban Thurell
Ledamot

Peter Kristofer Rydberg
Ledamot

Torsten Sjöblom
Ledamot

Dani Skaff
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-1782-2022-03-30.pdf

Unikt dokument-id:

b1017533-115e-448e-b906-329fbb95d792

Dokumentets fingeravtryck:

8a76eddd848810c03ac7efeaab3edfd25d41bdc80b4676e436ed0e0aa5630acf956ebaaf6333ef24222
352dd891f9b104d5d8105d6f31e72356e61699caad9a

Undertecknare

 <p>Elisabeth Styf Ekparken Dalénum (1782)</p> <p>E-post: elisabeth.styf@telia.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 87.74.192.208 IP Plats: London, England, United Kingdom</p>	<p>Undertecknad med BankID: Britta Elisabeth Styf (19481204****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-06 12:34:06 UTC</p> 
 <p>Dani Skaff Ekparken Dalénum (1782)</p> <p>E-post: dani@skaff.se Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 78.67.206.33 IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: John Dani Skaff (19750715****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-06 14:09:50 UTC</p> 
 <p>Torsten Sjöblom Ekparken Dalénum (1782)</p> <p>E-post: sjoblomtorsten@gmail.com Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 90.230.236.197 IP Plats: Stanga, Gotland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: TORSTEN SJÖBLOM (19471112****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-06 17:06:47 UTC</p> 
 <p>Peter Kristofer Rydberg Ekparken Dalénum (1782)</p> <p>E-post: kristofer.rydberg@outlook.com Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-G780G (smartphone) IP nummer: 95.193.1.20 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KRISTOFER RYDBERG (19780104****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-06 17:49:49 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Lars Urban Thurell

Ekparken Dalénum (1782)

E-post: u59@hotmail.se

Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 81.224.181.7

IP Plats: Kil, Värmland County, Sweden

Undertecknad med BankID: URBAN
THURELL (19591124****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-06 20:32:55 UTC



Per Andersson

Ekparken Dalénum (1782)

E-post: per.andersson@pwc.com

Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: PER ARNE
IVAR ANDERSSON (19680831****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-09 13:06:27 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-09 13:06:27 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-09 13:06:27 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 13:06:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 13:05:53 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-09 13:05:37 UTC

Dokumentet öppnades av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 20:33:01 UTC

Dokumentet skickades till Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: ()

2022-05-06 20:32:55 UTC

Dokumentet signerades av Lars Urban Thurell (u59@hotmail.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.224.181.7 - IP Plats: Kil, Värmland County, Sweden

2022-05-06 20:32:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Urban Thurell (u59@hotmail.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.224.181.7 - IP Plats: Kil, Värmland County, Sweden

2022-05-06 20:32:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars Urban Thurell (u59@hotmail.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.224.181.7 - IP Plats: Kil, Värmland County, Sweden

2022-05-06 20:22:40 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Urban Thurell (u59@hotmail.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.224.181.7 - IP Plats: Kil, Värmland County, Sweden

2022-05-06 17:49:49 UTC

Dokumentet signerades av Peter Kristofer Rydberg (kristofer.rydberg@outlook.com)
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 95.193.1.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 17:49:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Kristofer Rydberg (kristofer.rydberg@outlook.com)
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 95.193.1.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 17:06:47 UTC

Dokumentet signerades av Torsten Sjöblom (sjoblomtorsten@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.236.197 - IP Plats: Stanga, Gotland County, Sweden



2022-05-06 17:06:40 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Torsten Sjöblom (sjoblotorsten@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.236.197 - IP Plats: Stanga, Gotland County, Sweden

2022-05-06 17:05:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Torsten Sjöblom (sjoblotorsten@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.236.197 - IP Plats: Stanga, Gotland County, Sweden

2022-05-06 17:04:59 UTC Dokumentet öppnades av Torsten Sjöblom (sjoblotorsten@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 90.230.236.197 - IP Plats: Stanga, Gotland County, Sweden

2022-05-06 14:09:50 UTC Dokumentet signerades av Dani Skaff (dani@skaff.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 78.67.206.33 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 14:09:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Dani Skaff (dani@skaff.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 78.67.206.33 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 14:09:14 UTC Dokumentet lästes igenom av Dani Skaff (dani@skaff.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 78.67.206.33 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 14:08:31 UTC Dokumentet öppnades av Dani Skaff (dani@skaff.se)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 78.67.206.33 - IP Plats: Lidingoe, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 12:34:06 UTC Dokumentet signerades av Elisabeth Styf (elisabeth.styf@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 87.74.192.208 - IP Plats: London, England, United Kingdom

2022-05-06 12:33:59 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Elisabeth Styf (elisabeth.styf@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 87.74.192.208 - IP Plats: London, England, United Kingdom

2022-05-06 12:33:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Elisabeth Styf (elisabeth.styf@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 87.74.192.208 - IP Plats: London, England, United Kingdom

2022-05-06 12:33:00 UTC Dokumentet öppnades av Elisabeth Styf (elisabeth.styf@telia.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 87.74.192.208 - IP Plats: London, England, United Kingdom

2022-05-06 12:08:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Kristofer Rydberg (kristofer.rydberg@outlook.com)
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 90.235.73.109 - IP Plats: Ronneby, Blekinge County, Sweden

2022-05-06 12:07:38 UTC Dokumentet öppnades av Peter Kristofer Rydberg (kristofer.rydberg@outlook.com)
Enhet: Chrome Webview 100.0.4896.127 on Android 12 Samsung SM-G780G (smartmobil)
IP nummer: 90.235.73.109 - IP Plats: Ronneby, Blekinge County, Sweden



2022-05-06 12:07:23 UTC Dokumentet skickades till Elisabeth Styf (elisabeth.styf@telia.com)
Enhet: ()

2022-05-06 12:07:19 UTC Dokumentet skickades till Dani Skaff (dani@skaff.se)
Enhet: ()

2022-05-06 12:07:15 UTC Dokumentet skickades till Lars Urban Thurell (u59@hotmail.se)
Enhet: ()

2022-05-06 12:07:11 UTC Dokumentet skickades till Torsten Sjöblom (sjoblmorsten@gmail.com)
Enhet: ()

2022-05-06 12:07:07 UTC Dokumentet skickades till Peter Kristofer Rydberg
(kristofer.rydberg@outlook.com)
Enhet: ()

2022-05-06 12:07:00 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-05-06 12:06:41 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.